

Входящий № 316
26.03.2019 г.

Директору УК Восточный Луч
Дьякову Е.А.

Копия
Государственная жилищная инспекция
Приморского края
Жигирь А.А.

Уведомление

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ уведомляем Вас о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута 137 в форме ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ в период с «20» апреля 2019 года по «17» мая 2019 17:00 часов по инициативе:

1. Зброжек Ольги Валерьевны, собственника жилого помещения № 132,
2. Устинковой Татьяны Павловны, собственника жилого помещения № 40,
3. Катайкиной Ольги Игоревны, собственника жилого помещения № 33,
4. Мельник Екатерины Викторовны, собственника жилого помещения № 186

расположенных в многоквартирном доме № 137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке.
Время проведения очной части собрания: 20 апреля 2019 года с 12:00 часов до 14:00 часов по адресу г. Владивосток, ул. Нейбута, 137 УК «Восточный ЛУЧ», если погода будет способствовать проведению собрания на улице, то собрание будет проводиться рядом с помещением УК «Восточный ЛУЧ».

Заочное собрание будет проведено с 20.04.2019 с 14:10 часов по 18.00 часов 11.05.2019 г.
- время окончания приемки бюллетеней.

Заполненные бланки бюллетеней должны быть переданы инициаторам собрания в срок до 17 мая 2019 года 17:00 часов

- Зброжек Ольге Валерьевне (т. 89024866012),
- Устинковой Татьяне Павловне (т. 89084495803),
- Катайкиной Ольге Игоревне (т. 89024812458).

или в УК «Восточный ЛУЧ», по адресу: г. Владивосток, ул. Нейбута, 137, помещение 1-н офис ООО «УК «Восточный ЛУЧ»).

Дата и время подведения итогов голосования: 19:00 часов 17.05.2019 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

Повестка дня:

1. Об установлении прибора учета тепловой энергии перед теплообменником подогрева воды для ГВС.

Проект решения:

Установить приборы учета тепловой энергии для подогрева воды ГВС в двух тепловых узлах, согласовать стоимость и утверждение сметы с Советом дома, оплату произвести за счет средств текущего ремонта.

2. О перекладке и теплоизоляции верхнего разлива системы ГВС.

Проект решения:

Кор. см. в п. 1
в п. 1
Дьякову

Произвести перекладку и теплоизоляцию верхнего разлива системы ГВС, смету на выполнения работ согласовать с Советом дома, оплату произвести за счет средств текущего ремонта.

3. О формировании (переизбрании членов) Совета МКД № 137 по ул. Нейбута в г. Владивостоке в соотв. с ч.ч. 4, 10 ст. 161.1 ЖК РФ.

Проект решения:

О переизбрании совета дома в связи с сложением полномочий.

Утвердить новый состав Совета дома:

- 1.Зброжек Ольга Валерьевн (кв.132)
- 2.Устинкова Татьяна Павловна (кв. 40),
- 3.Катайкина Ольги Игоревны (кв.33),
- 4.Афанасьева Анна Алексеевна (кв. 15)
- 5.Грачёва Анастасия Дмитриевна (кв. 105)

4. О переизбрании Председателя Совета Дома (п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).

Проект решения:

Полномочия председателя Совета дома Щегловой Е.Ю. прекратить в связи с самоотводом (поскольку больше не является собственником жилого помещения по ул. Нейбута 137) и сложением полномочий. Избрать председателем Совета дома Алексева Игоря Николаевича (кв. 121).

5. О полномочиях Совета дома на принятия решений о проведение текущего ремонта.

Проект решения:

Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждение смет на выполнение работ по обслуживанию МКД, без организации собрания собственников. Средства текущего ремонта используются по решению общего собрания или Совета Дома, решение общего собрания и (или) Совета Дома не требуется для финансирования ремонтных работ стоимостью до 200 000 руб.

6. О замене (ремонте)входных подъездных дверей МКД.

Проект решения:

Предоставить Совету Дома право принимать решение о заменен или ремонте входных дверей в подъездах дома, расходы по замен или ремонте дверей производить из средств текущего ремонта.

7. Об автоматическом запирающем устройства (домофона) дверей.

Проект решения:

О включении автоматического запирающегося устройства (домофона) дверей подъездов МКД в состав общего имущества МКД и возложению обязанности на управляющую компанию по обслуживанию, надлежащему содержанию и ремонту общего имуществу, а

также перечислять абонентскую плату за домофон за счет статьи «Содержание общего имущества».

8. О приобретении и установке системы видеонаблюдения необходимых для обслуживания дома на придомовой территории, подъездах и лифтах дома.

Проект решения:

Приобрести видеокамеры видеонаблюдения, установить их на придомовой территории, в лифтовых кабинках, на лестничных клетках первых этажей. Включить видеокамеры в состав общедомового имущества и возложить обязанности на управляющую компанию по обслуживанию, надлежащему содержанию и ремонту общего имуществу. Расходы по закупке и подключение видеокамер произвести за счет статьи текущий ремонт, обслуживание дополнительного оборудования (видеокамер) произвести за счет средств содержания дома.

9. Об установке уличных урн перед подъездами дома.

Проект решения:

Управляющей компании произвести закупку 6 урн установить их возле входных дверей подъездов дома. Приобретение урн и работы по их установке оплатить за счет средств текущего ремонта. Совету дома согласовать затраты на приобретение и установку урн , принять выполненные работы.

10. О размещении в кабинках лифта и на общедомовом имуществе конструкций для рекламных продуктов и утверждений тарифа для рекламодателей за пользование ими.

Проект решения:

Поручить Управляющей компании заключить договор на использование и размещение на внутренних стен лифтовых кабин и общедомовом имуществе рекламных билбордов 800ммх600мм. Утвердить тариф на использование места для рекламных конструкций в размере 450 рублей за каждое место ежеквартально. Средства, полученные за размещение рекламной продукции, направлять на текущий ремонт общедомового имущества.

11. Об озеленении клумб возле жилых помещений и не жилых помещений, покупка земли, посадочного материала (цветов, кустов).

Проект решения:

Управляющей компании произвести закупку земли, посадочного материала (цветов, кустов). Землю разбросать по клумбам, произвести высадку низкорастущих кустарников и цветов, работы оплатить за счет средств содержания жилья. Совету дома согласовать затраты на приобретение и принять выполненные работы.

12. Об устройстве ограждения тротуаров и газонов.

Проект решения:

Управляющей компании произвести ограждение тротуаров и газонов дома. Работы оплатить за счет средств текущего ремонта. Совету дома принять выполненные работы.

13. Об установке лавочек перед подъездами дома.

Проект решения:

Управляющей компании произвести закупку 6 лавочек установить их возле входных дверей подъездов дома. Приобретение лавочек и работы по их установке оплатить за счет средств текущего ремонта. Совету дома согласовать затраты на приобретение и установку лавочек, принять выполненные работы.

14. О возведении ограждения детских игровых площадок между домами 137, 139, 140.

Проект решения:

Поручить управляющей компании заключить договор на устройство ограждения детских игровых площадок, расположенных между домами №№ 137,139 и 141 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости устройства ограждения, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 139, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.

15. Об установлении игровой зоны (скейт-парк) на детской площадке между 137 и 139 домом.

Проект решения:

Поручить управляющей компании заключить договор на приобретение и установку игровой зоны (скейт-парка), расположенного между домами №№ 137 и 139 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости данного оборудования, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 139, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.

16. О приобретении стола для малого тенниса и установкой его на детской площадке между 137 и 139 домом.

Проект решения:

Поручить управляющей компании заключить договор на приобретение и установку стола для малого тенниса на детской игровой площадке, расположенной между домами №№ 137 и 139 по ул. Нейбута за счет средств текущего ремонта. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовать договор на приобретение стола для малого тенниса и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ.

17. О согласовании нанесения разметки для авто парковочных мест.

Проект решения:

Поручить управляющей компании организовать нанесение разметки автопарковочных мест на придомовой территории между домами №№ 137,139 и 141 по ул. Нейбута за счет

средств текущего ремонта в размере 1/3 сметной стоимости обустройства разметки, при условии пропорционального софинансирования оставшейся части собственниками домов 139, 141 ул. Нейбута. В целях оперативного принятия решений по данному вопросу поручить Совету дома согласовывать проект и стоимость данных работ, осуществить приемку выполненных работ

18. Установить выключателей на первых этажах, для регулировки света в подъезде и над подъездом.

Проект решения:

Поручить управляющей компании установить выключатели на первых этажах, для регулировки света в подъезде и над подъездом в целях экономии электроэнергии. Работы оплатить за счет средств текущего ремонта

19. О регистрационном учете.

Проект решения:

Исключить строку из квитанции ведение регистрационного учета. Ведение регистрационного учета жителей МКД по ставке 4 руб. 95 коп с жилого помещения оплачивать со статьи Содержание общего имущества (без изменения тарифа 20 руб,80 коп.)

20. О закупке песко-солевой смеси.

Проект решения

Поручить управляющей компании закупить в ноябре 2019 г. песко-солевою смесь для обслуживания дома. Работы оплатить за счет со статьи Содержание общего имущества.

В рамках подготовки повестки собрания, просим Управляющую компанию направить дополнительные вопросы, если такие имеются, до 30.03.2019г. по электронной почте K_tanya14@mail.ru для обсуждения и включения в повестку собрания.

В соответствии с п.3.1 ст 45 ЖК РФ Управляющая организация обязана вести реестр собственников помещений в многоквартирном доме, который содержит сведения, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. При поступлении в управляющую организацию обращения в письменной форме, в том числе обращения с использованием системы, собственника или иного лица, указанного в настоящей статье, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, о предоставлении реестра собственников помещений в многоквартирном доме указанные лица обязаны в течение пяти дней с момента получения такого обращения предоставить собственнику или иному лицу, указанному в настоящей статье, этот реестр. Согласие собственников помещений в многоквартирном доме на передачу персональных данных, содержащихся в реестре собственников помещений в многоквартирном доме, при предоставлении этого реестра в

порядке, установленном настоящей частью, в целях созыва и организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется. В связи с чем, просим до 30.03.2019 в рамках проведения собрания предоставить реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

После подготовки повестки собрания со стороны Инициаторов собрания, не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания, просим Управляющую компанию сообщить собственникам помещений о проведении собрания, включив в повестку дня внеочередного общего собрания собственников вышеуказанные вопросы без изменения, а также вопросы УК, согласованные и включенные в повестку собрания со стороны Инициаторов собрания.

С уважением,

Зброжек Ольга Валерьевна, собственник жилого помещения № 132,
Устинкова Татьяна Павловна, собственник жилого помещения № 40,
Катайкина Ольга Игоревна, собственник жилого помещения № 33,
Мельник Екатерина Викторовна, собственник жилого помещения № 186.

От вет пасиреу мого кв 33

 Катеев Д.И.